

30.01.2023

Длина дома: 15,4 м

Высота потолка: 2,7 м

Ширина дома: 12,0 м

Вид кровли: Двухскатная

Площадь дома: 210,4 кв.м

Этажей: Два этажа, мансардный

ВИД РАБОТ	ВИД КОМПЛЕКТАЦИИ	
Стены дома	"Под ключ"	"Теплый контур"
Комплект материалов для каркаса стен из сухой строганной доски 140x40 мм, толщина внутренних стен 150 мм количество комнат - 12, террасы - 81,81 кв.м	444 980,9 ₽	444 980,9 ₽
Материалы для утепления стен 150 мм, + доп. поперечное утепление 50 мм. Утеплитель ParocExtra (Fin). Дифф. мембрана Тувек, пленка пароизоляционная толщиной 150-200 мкм с полной герметизацией	476 328,60 ₽	476 328,60 ₽
Отделка наружных стен: имитация бруса (сосна, сорт А-В, толщина 18 мм), работа в т.ч.	356 938,55 ₽	356 938,55 ₽
Отделка внутр. стен: два слоя гипсокартона толщиной 12 мм, работа в т.ч.	680 108,73 ₽	680 108,73 ₽
Покраска стен	566 268,68 ₽	- ₽
Работа	602 566,38 ₽	602 566,38 ₽
Итого по стенам	3 128 000,00 ₽	2 561 000,00 ₽
Перекрытия, полы, потолки	"Под ключ"	"Теплый контур"
Балки перекрытий, h=200мм	63 577,98 ₽	63 577,98 ₽
Черновой пол с утеплен. 200 мм	119 222,66 ₽	119 222,66 ₽
Отделка полов и потолков	1 164 458,23 ₽	- ₽
Работа	182 643,22 ₽	89 321,87 ₽
Итого по перекрытиям	1 530 000,00 ₽	273 000,00 ₽
Крыша	"Под ключ"	"Теплый контур"
Стропильная система крыши, металлическая черепица Grand Line, доборные элементы	677 784,7 ₽	677 784,7 ₽
Утепление кровли 200мм	198 301,51 ₽	198 301,51 ₽
Обшивка карнизов (планки софит Grand Line)	93 386,34 ₽	- ₽
Водосточная система Grand Line	105 713,42 ₽	- ₽
Работа по монтажу крыши	718 851,2 ₽	591 995,1 ₽
Итого по крыше	1 795 000,00 ₽	1 469 000,00 ₽
Прочее	"Под ключ"	"Теплый контур"
Стоимость проекта	44 700,00 ₽	44 700,00 ₽
Фундамент с ростверком (бетон марки М250), черновая стяжка (подготовка под теплые полы)	1 143 000,0 ₽	1 142 736,4 ₽
Канализация, септик, электрика	467 000,0 ₽	- ₽
Отопление и вода	719 000,0 ₽	- ₽
Межэтажная лестница	220 000,0 ₽	- ₽
Окна с установкой	784 000,00 ₽	583 734,74 ₽

Двери с установкой	164 000,00 ₽	32 000,00 ₽
Итого по прочим работам	3 541 700,00 ₽	1 803 171,12 ₽
Стоимость дома	9 993 000,00 ₽	6 105 000,00 ₽
Стоимость на 1 кв.м площади	47 500,00 ₽	29 100,00 ₽

* Стоимость доставки материалов к месту строительства в смету не входит

* Суммы рассчитаны из средних данных, могут отличаться в разных проектах

Опции

Замена кровельного покрытия на гибкую черепицу

+ 391 200,00 ₽